

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Солнечная, д.2

за 2024 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
Коммунальные услуги					
1	Отопление	267 553,73	3 201 023,46	3 260 972,24	207 604,95
2	Холодная вода для ГВС	8 881,34	102 607,09	106 903,44	4 584,99
3	Теплоэнергия для ГВС	51 155,81	594 947,71	619 286,49	26 817,03
4	Холодное водоснабжение	18 332,28	166 297,52	172 958,09	11 671,71
5	Водоотведение	35 372,37	299 458,18	312 874,76	21 955,79
6	Обращение с ТКО	41 269,43	476 501,64	487 169,98	30 601,09
Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:					
7	Содержание жилого помещения	187 505,88	2 081 908,44	2 135 047,77	134 366,55
8	ОДН ГВС	1 820,26	21 534,24	21 960,74	1 393,76
9	ОДН ХВС	276,91	3 151,44	3 230,22	198,13
10	ОДН электроэнергия	11 273,07	100 656,46	103 476,49	8 453,04

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом		
№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 081 908,44
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 134 290,91
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 325 456,39
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	214 992,38
	- услуги по управлению МКД	423 426,17
	- налоги, комиссии банка, рентабельность	170 415,97
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-52 382,47

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				716 152,83
1.1.	Услуги специализированных организаций:				69 639,54
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	51 684,54	51 684,54
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	17 955,00	17 955,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				249 082,39
1	Частичный ремонт подъезда, МОП, эт.1 (130 м2)	м2	130	1 187,08	154 320,40
2	Ремонт металлического обрамления крылец	мест	1	2 700,00	2 700,00
3	Установка пандуса	шт	1	13 000,00	13 000,00
4	Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт	4	435,99	1 743,96
5	Замена створки стеклопакета	мест	1	9 460,00	9 460,00
6	Замена/ремонт оконной фурнитуры	шт	2	105,00	210,00

7	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС и ГВС	мест	8	1 601,70	12 813,58
8	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС	шт	8	417,53	3 340,24
9	Замена участка системы канализации	мест	1	109,82	109,82
10	Замена ламп освещения	шт	16	74,08	1 185,32
11	Ремонт/замена светильника	шт	7	725,43	5 078,04
12	Ремонт/установка системы полива	шт	2	846,62	1 693,24
13	Установка мусорных контейнеров	шт	1	14 300,00	14 300,00
14	Ремонт лестницы	мест	1	11 349,00	11 349,00
15	Установка табличек (знаков)	шт	1	788,29	788,29
16	Ремонт мусоропровода, эвакуационная лестница (5 шт)	шт	5	3 398,10	16 990,50
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водопотребление (бытовая и лицевая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				81 011,12
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 300,00	75 600,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	4 986,12	4 986,12
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	425,00	425,00
3	Содержание придомовой территории:				272 566,32
3.1	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	22 713,86	272 566,32

4	Содержание мест общего пользования:			255 726,12
4.1.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	1 577,76
4.2.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	21 179,03
				254 148,36

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"**



Монахов В.А.